

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011.gada septembrī

Mājas adrese:

Meliorācijas iela 25, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja balance

%	LVL
	7 120.48
65.4%	4 659.13
8.8%	628.18
25.7%	1 833.16

67.5%	4 807.61
8.3%	593.37
	-113.66

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodiskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		7 120.48		67.5%	4 807.61		8.3%	593.37		24.1%	1 719.50
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	7 120.48	x	67.5%	4 807.61	x	8.3%	593.37	x	24.1%	1 719.50
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
3	Zemes nomas maksa	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
4	Apdrošināšana	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
II	Izdevumi	x	7 120.48		65.4%	4 659.13		8.8%	628.18		25.7%	1 833.16
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	2 166.99		115.9%	2 511.38		16.6%	358.89		-32.5%	-703.28
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	1 915.21		65.6%	1 255.69		9.4%	179.44		25.1%	480.07
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	1 305.53	162	64.8%	845.98	20	8.0%	104.44	68	27.2%	355.10
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	36	322.56	23	63.9%	206.08	3	8.3%	26.88	10	27.8%	89.60
1.1.3.	Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana	250	0.00	20	0.0%	0.00	20	0.0%	0.00	210	0.0%	0.00
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15.02	162	64.8%	9.73	20	8.0%	1.20	68	27.2%	4.09
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	23.47	2	66.7%	15.65	0	0.0%	0.00	1	33.3%	7.82
1.1.6.	Zāles pļaušana	10	234.60	7	70.0%	164.22	2	20.0%	46.92	1	10.0%	23.46
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	14.02	2	100.0%	14.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	0.00	4	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana	250	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	250	0.0%	0.00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	2.13		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	2.13
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana	180	0.00	1	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	179	0.0%	0.00
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2.3.	Kāpņu mitrā uzkopšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00
1.2.4.	Koplietošanas koridoru mazgāšana	52	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	52	0.0%	0.00
1.2.5.	Kāpņu margu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.6.	Kāpņu telpas griestu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.7.	Kāpņu telpas sienu mazgāšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
1.2.8.	Lifta kabīnes mazgāšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.9.	Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.10.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	2.13	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	2.13
1.2.12.	Bēniņu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	249.65		34.9%	87.22		17.8%	44.38		47.3%	118.04
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	35.64	3	25.0%	8.91	1	8.3%	2.97	8	66.7%	23.76
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	44.58	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	44.58
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	147.61	3	50.0%	73.81	1	16.7%	24.60	2	33.3%	49.20
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	1	16.81	0	0.0%	0.00	1	100.0%	16.81	0	0.0%	0.00
1.3.5.	Ieejas mezglu jumtiņu tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.6.	Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5.01	9	90.0%	4.51	0	0.0%	0.00	1	10.0%	0.50
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	3 422.51		42.5%	1 455.86		3.7%	127.07		53.7%	1 839.58
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	1 231.08		5.2%	64.05		0.2%	3.00		94.6%	1 164.03
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	3	150.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	3	100.0%	150.00
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventīļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20.03	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	20.03
2.1.3.	Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasīšana un rādījumu fiksēšana	12	12.00	8	66.7%	8.00	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventīļu nomaiņa *	10	750.01	0.12	1.2%	8.99	0.00	0.0%	0.00	9.88	98.8%	741.02
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	10	250.02	1.322	13.2%	33.05	0.00	0.0%	0.00	8.68	86.8%	216.97
2.1.7.	Atsevišķajos īpašumos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventīļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	12	24.01	7	58.3%	14.01	1	8.3%	2.00	4	33.3%	8.00
2.1.8.	Ūdensvadu skalošana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaude organizēšana	1	25.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	25.01
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	1 231.25		19.0%	234.07		10.0%	123.07		71.0%	874.11
2.2.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5.01	0	0.0%	0.00	1	100.0%	5.01	0	0.0%	0.00
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15.02	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.02	0	0.0%	0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15.02	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.02	0	0.0%	0.00
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	80.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	80.02
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	3	180.01	2	66.7%	120.01	1	33.3%	60.00	0	0.0%	0.00
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	6	30.01	2	33.3%	10.00	1	16.7%	5.00	3	50.0%	15.01
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	6	30.01	3	50.0%	15.01	1	16.7%	5.00	2	33.3%	10.00
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	4	20.03	3	75.0%	15.02	1	25.0%	5.01	0	0.0%	0.00
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	12	60.02	8	66.7%	40.02	1	8.3%	5.00	3	25.0%	15.01
2.2.11.	Kontrolmēraparatūras darbības uzraudzība	12	12.00	8	66.7%	8.00	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
2.2.12.	Kontrolmēraparatūras pārbaudžu organizēšana	1	60.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	60.02
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12.00	8	66.7%	8.00	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0	0.00	1	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	-1	0.0%	0.00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	6	360.03	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	6.00	100.0%	360.03
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaiņa siltumapgādes sistēmā *	3	150.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	3.00	100.0%	150.00
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņa *	3	150.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	3.00	100.0%	150.00
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12.00	8	66.7%	8.00	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padevē	8	40.03	2	25.0%	10.01	1	12.5%	5.00	5	62.5%	25.02
2.2.20.	Energoaudita veikšana***	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	528.07		199.7%	1 054.69		0.2%	1.00		-99.9%	-527.62
2.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	2	40.03	3	150.0%	60.04	0	0.0%	0.00	-1	-50.0%	-20.01
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	220.01	4	418.4%	920.53	0	0.0%	0.00	-3	-318.4%	-700.52
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana	12	12.00	7	58.3%	7.00	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	12	96.01	7	58.3%	56.01	0	0.0%	0.00	5	41.7%	40.00
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa *	16	160.02	1.111	6.9%	11.11	0.00	0.0%	0.00	14.89	93.1%	148.91
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	432.11		23.8%	103.05		0.0%	0.00		76.2%	329.06
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	2	40.03	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	40.03
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	2	100.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	100.02

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	2	60.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	60.02
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	2	200.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2.00	100.0%	200.01
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	16.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	16.02
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	16.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	16.02
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.4.8.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.9.	Gāzes vadu pārbaude un krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.10.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontu	0	0.00	0	0.0%	103.05	0.00	0.0%	0.00	0.00	#DIV/0!	-103.05
2.4.11.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	1 226.70		39.9%	489.05		9.5%	116.87		50.6%	620.78
3.1.	Finanšu uzskaitē	x	638.95		51.1%	326.60		10.3%	65.78		38.6%	246.57
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	24.61	8	66.7%	16.40	1	8.3%	2.05	3	25.0%	6.15
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē	12	24.61	8	66.7%	16.40	1	8.3%	2.05	3	25.0%	6.15
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	98.43	8	66.7%	65.62	1	8.3%	8.20	3	25.0%	24.61
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarīfos	6	24.61	1	16.7%	4.10	1	16.7%	4.10	4	66.7%	16.40
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12.00	8	66.7%	8.00	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	24.61	8	66.7%	16.40	1	8.3%	2.05	3	25.0%	6.15
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	49.21	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	49.21
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	246.01	7	58.3%	143.51	1	8.3%	20.50	4	33.3%	82.00
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	5	125.03	2	40.0%	50.01	1	20.0%	25.01	2	40.0%	50.01
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	4.92	7	58.3%	2.87	1	8.3%	0.41	4	33.3%	1.64
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	4.92	8	66.7%	3.28	1	8.3%	0.41	3	25.0%	1.23
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	389.70		11.9%	46.42		9.5%	37.08		78.6%	306.20
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20.03	0	0.0%	0.00	1	100.0%	20.03	0	0.0%	0.00
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	60.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	60.02
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	3	150.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	100.0%	150.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	5	75.02	0	0.0%	0.00	1	20.0%	15.00	4	80.0%	60.01
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60.02	1	50.0%	30.01	0	0.0%	0.00	1	50.0%	30.01
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	24.61	8	66.7%	16.40	1	8.3%	2.05	3	25.0%	6.15
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.3.	Lietvedība	x	198.05		58.6%	116.03		7.1%	14.00		34.3%	68.02
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24.01	8	66.7%	16.01	1	8.3%	2.00	3	25.0%	6.00
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12.00	8	66.7%	8.00	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50.01	1	50.0%	25.01	0	0.0%	0.00	1	50.0%	25.01
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, registrēšana un atbilstu sniegšana	10	100.02	6	60.0%	60.01	1	10.0%	10.00	3	30.0%	30.01
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12.00	7	58.3%	7.00	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0.00			0.00			0.00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162.04		66.7%	108.02		8.3%	13.50		25.0%	40.51
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24.01	8	66.7%	16.01	1	8.3%	2.00	3	25.0%	6.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120.02	8	66.7%	80.01	1	8.3%	10.00	3	25.0%	30.00
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18.01	8	66.7%	12.00	1	8.3%	1.50	3	25.0%	4.50
4.4.	Citi izdevumi		0.00			0.00			0.00			0.00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0.00			0.00			0.00			0.00
6	Citi izdevumi	x	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.3.	Apdrošināšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	142.24	8	66.7%	94.82	1	8.3%	11.85	3	25.0%	35.56

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: